

**Spojená škola Samuela Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica**  
**Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica vyhlasuje týmto**  
**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa §281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického  
samosprávneho kraja

**na prenájom nebytových priestorov**

**o výmere 20,16 m<sup>2</sup>+ 1 m<sup>2</sup> chodba , vhodných ako sklad.**

Priestor sa nachádza v budove Spojenej školy Samuela Mikovíniho na Botanickej ulici č. 10, súpisné číslo 362 na parcele č 3579/1, zapísaný na LV 5596 v Správe katastra Banská Štiavnica. Správcom budovy je Spojená škola Samuela Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica.

Podmienky súťaže:

- 1) Súťaž sa začína dňom 03.07.2025 a bude zverejnená na webovom sídle [www.mikovini.sk](http://www.mikovini.sk) a na informačnej tabuli Spojenej školy Samuela Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica.
- 2) Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná verejná súťaž – sklad-neotvárať“

V obálke účastník predloží:

a/doklad preukazujúci totožnosť účastníka

b/návrh na výšku nájomného v eurách na 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy za rok nebytových priestorov s podmienkami:

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2025 do 31.07.2026,
- v nájomnom nie je zahrnutá úhrada za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné, stočné, kúrenie, spotreba elektrickej energie...),
- nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac,
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

- 3) Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy za rok.
- 4) Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalšími najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia, neuzavrie zmluvu o nájme.
- 5) Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
- 6) Obálka musí byť doručená do Spojenej školy Samuela Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica cez podateľňu (sekretariát riaditeľa) tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **18.07.2025 do 12.00 hod.**

Otváranie obálok sa uskutoční dňa 23.07.2025 o 8:00 hod. v riaditeľni Spojenej školy Samuela Mikovíniho Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude informovať úspešného uchádzača o výsledku súťaže do 10 dní po skončení súťaže.

- 7) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- meniť uverejnené podmienky súťaže, súťaž zrušiť,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Informácie: telefónne číslo 045/6911431

e-mail: [spravca@mikovini.sk](mailto:spravca@mikovini.sk)

v Banskej Štiavnici dňa 02.07.2025



Ing. Miroslav Jausch  
riaditeľ školy