

Spojená škola Samuela Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica
Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica vyhlasuje týmto
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa §281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania školského bufetu

s celkovou podlahovou plochou o výmere **38,32 m²**

Priestor sa nachádza na prízemí budovy vo vlastníctve BBSK so súpisným číslom 338, zapísanej na LV 5596, ktorá sa nachádza na Akademickej ulici č. 13 v Banskej Štiavnici. Správcom budovy je Spojená škola Samuela Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica.

Podmienky súťaže:

- 1) Súťaž sa začína dňom 03.07.2024 a bude zverejnená na webovom sídle www.mikovini.sk a na informačnej tabuli Spojenej školy Samuela Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica.
- 2) Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná verejná súťaž – bufet-neotvárať“

V obálke účastník predloží:

a/doklad preukazujúci totožnosť účastníka

b/návrh na výšku nájomného v eurách na 1 m² prenajímanej plochy za rok nebytových priestorov s podmienkami:

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2025 do 30.6.2026,
 - v nájomnom nie je zahrnutá úhrada za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné, stočné, kúrenie, spotreba elektrickej energie...),
 - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac,
 - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
 - nájomca musí pri prevádzkovaní bufetu dodržať podmienky § 7 Vyhlášky Ministerstva Slovenskej republiky č. 75/2023 Z. z. zo dňa 17. februára 2023.
- 3) Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m² prenajímanej plochy za rok.
 - 4) Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalšími najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia, neuzavrie zmluvu o nájme.
 - 5) Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
 - 6) Obálka musí byť doručená do Spojenej školy Samuela Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica cez podateľňu (sekretariát riaditeľa) tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **18.07.2025 do 12.00 hod.**

Otváranie obálok sa uskutoční dňa 23.07.2025 o 8:00 hod. v riaditeľni Spojenej školy Samuela Mikovíniho Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude informovať úspešného uchádzača o výsledku súťaže do 10 dní po skončení súťaže.

- 7) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - meniť uverejnené podmienky súťaže, súťaž zrušiť,
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Informácie: telefónne číslo 045/6911431

e-mail: spravca@mikovini.sk

v Banskej Štiavnici dňa 02.07.2025


Ing. Miroslav Jausch
riaditeľ školy