



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo konania: KPUBB-2019/22337-6/94 777/MAR  
Banská Bystrica, 18.11.2019  
Vybavuje, kontakt: Ing. arch. Jarmila Maršáľková/+421 45 245 11 25

Stredná priemyselná škola  
S. Mikovíniho Banská Štiavnica

Došlo: 25.11.2019

Číslo: 0524/2019 Pril.: 7

### ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

#### rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 2 a 4 a § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona

#### rozhodol

o zámere vlastníka Banskobystrického samosprávneho kraja, so sídlom Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica, podanú správcom Strednej priemyselnej školy Samuela Mikovíniho (ďalej len „SPS S.S.“), so sídlom Akademická č. 13, 969 15 Banská Štiavnica, v zastúpení riaditeľa školy Ing. Miroslava Jauschu vykonať

A/ obnovu objektu „učebne SPŠ S.S.“, Akademická ulica č. 13, súpisné č. 338, parc. C-KN č. 3564 k.ú. Banská Štiavnica, národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“), - AKADÉMIA S AREÁLOM, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2503/1-15, objekt NKP: AKADÉMIA tzv. „banícka“ č. ÚZPF 2503/2, v rozsahu:

- rekonštrukcia dievčenských toaliet na 2.NP objektu
- obnova „teraco“ podláh v bočných chodbách a vstupnom vestibule na 1.NP objektu

B/ úpravu nehnuteľnosti v pamiatkovom území – „laboratória a výpočtové stredisko“, Akademická ulica, súpisné č. 362, parc. C-KN č. 3579/1 k.ú. Banská Štiavnica, v rozsahu:

- výmena troj-okien a odstránenie mreží na okenných otvoroch na 2.NP západnej nadstavby k prístavbe;
- odstránenie dvoch komínov v severovýchodnej časti objektu
- oprava ostatných komínov objektu,
- odstránenie cementových vrstiev vonkajších omietok na severozápadnej fasáde a ich nahradenie sanačnými omietkami, s náterom;

objektov situovaných v území Pamiatková rezervácie Banská Štiavnica, ktoré sú z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

#### prípustné

a určuje nasledovné podmienky:

A/ pre NKP – objekt č. 338:

1. Pri obnove a povrchovej úprave použiť tradičné materiály a technologické postupy.
2. Historické dverné výplne a deliacu stenu s rímsou v dievčenských toaletách na 2.NP zachovať, repasovať ich a poškodené časti vymeniť, upraviť deliace steny s vytvorením medzere od podlahy;

minimálne jedny dvere zachovať, jedny chýbajúce a jedny poškodené dvere riešiť podľa zachovaného vzoru; úpravu povrchu deliacej steny a dverí riešiť podľa historickej úpravy – t.j. olejový náter v odtieni „slonová kosť“.

3. Podlahovú úpravu v hygienických priestoroch 2.NP riešiť alternatívne:
  - a/ výmenou historickej „teraco“ podlahy za novú „teraco“ podlahu;
  - b/ úprava podlahy bude riešená podľa zisteného podkladu počas realizácie prác a následne prerokovaná s KPÚ Banská Bystrica.
4. Novú deliacu prídavnú stenu s novými kójami WC buniek v hygienických priestoroch 2.NP riešiť subtílnou reverzibilnou konštrukciou do výšky 2 m (typovou) – neutrálnej farebnosti.
5. Obnovu „teraco“ podláh v bočných chodbách a vo vstupnom vestibule na 1.NP:
  - a/ v maximálnej miere zachovať originál,
  - b/ poškodenia líniové - trhlinami obnoviť tmelením s dilatáčnou úpravou,
  - c/ plošne vydrolené miesta odborne vybrať a materiál po odstránení opätovne použiť na pohľadovo exponované miesta s grafickou výzdobou,
  - d/ realizovať umelecko-remeselným spôsobom prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá má preukázateľné skúsenosti (referencie) s realizáciou predmetných prác; referencie predložiť KPÚ Banská Bystrica;
  - e/ spracovať technologický návrh umelecko-remeselnej obnovy s plošným vyhodnotením poškodenia podláh a vyhotoviť vzorky novej doplnujúcej „teraco“ podlahy;
  - f/ návrhy a vzorky vopred prerokovať a dopracovaný návrh predložiť KPÚ Banská Bystrica k vydaniu osobitného záväzného stanoviska.

**B/ pre objekt v PR – objekt č. 362:**

6. Dve komínové telesá v severovýchodnej časti objektu rozobrať nad rovinou strechy a plechovú krytinu doplniť.
7. Ostatné komínové telesá zachovať, poškodené tehlové murivo spevniť a opadané omietky nahradiť novými hladkými omietkami s náterom na vápennej báze ( farebnosť biela lomená).
8. Výmenu okien ma 2.NP (troj-okná) realizovať jednou z alternatív:
  - a/ tvarom a otváraním podľa existujúcich troj-dielnych drevených okien
  - b/ podľa vzoru už vymenených okien na 1.NP ( drevené – dvojkridlové). S povrchovou úpravou tj. drevo morené s čitateľnosťou štruktúry dreva.
  - c/ Mreže pred oknami na severnej strane zjednodušiť, prípadne úplne odstrániť.
9. Cementové a zasolené vrstvy vonkajších omietok na severnej fasáde (nad nevhodným kamenným sekundárnym prilepenom oblade) odstrániť a nahradiť sanačnými omietkami. Severnú fasádu po vyzretí omietok natrieť, farebný odtieň použiť podľa už zrealizovaných náterov na južnej a západnej fasáde.
10. Začiatok a predpokladaný koniec obnovy objektu NKP a nehnuteľnosti v PR oznámiť písomne KPÚ Banská Bystrica 7 dní vopred.
11. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník/správca povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

**Odôvodnenie:**

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 26.09.2019 žiadosť správcu školy: Strednej priemyselnej školy Samuela Mikovíniho, so sídlom Akademická č. 13, 969 15 Banská Štiavnica, podanú v zastúpení riaditeľa školy Ing. Miroslava Jauschu k obnove NKP – rekonštrukcii havarijného stavu dievčenských toaliet na druhom nadzemnom podlaží hlavnej budovy školy – Akademická č. 13, v Banskej Štiavnici, so spresnením a doplnením rozsahu riešenia pri ohliadke nehnuteľností č. 338 a č. 362 dňa 25.10.2019.

KPÚ Banská Bystrica do spisu doplnil podklady: list vlastníctva č.5605 k.ú. Banská Štiavnica z 09.10.2019 na objekt súpisné č. 338 a aktualizálny list NKP č. ÚZPF – 2503/2, - AKADÉMIA banická, súčasť areálu AKADÉMIA S AREÁLOM č. ÚZPF 2503/1-15; list vlastníctva č. 3094 k.ú. Banská Štiavnica na objekt súpisné č. 362; kópiu katastrálnej mapy z 09.10.2019. KPÚ Banská Bystrica dňa 09.10.2019 vyzval správcu školy o doplnenie súhlasu vlastníka, pri následnom prerokovaní bolo uvedené, že škola má právnu subjektivitu ako správca.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v pamiatkovom území „Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – časť Kalvária“ (ďalej len „PR“), ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády č. 280/2000 Z. z. o vyhlásení pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, a preto sa na nehnuteľnosť vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona. Pre základnú ochranu pamiatkového územia boli vypracované zásady ochrany pamiatkovej rezervácie „Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava: Zásady ochrany pamiatkových území – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - Kalvária, Zodpovedný spracovateľ: PhDr. Magdaléna Kvasnicová, PhD., Bratislava, december 2004“ (ďalej len „Zásady 2004“). Dokument Zásady 2004 je zverejnený na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pr-banska-stiavnica>.

KPÚ Banská Bystrica dňa 25.10.2019 vykonal ohliadku a po predbežnej konzultácii do zápisnice z ohliadky č. KPÚBB-2019/22 337-4/87 597/MAR zo dňa 25.10.2019 vlastníč doplnil svoje podanie, prílohou predmetnej zápisnice je i fotografická dokumentácia predmetu zámeru a vyhodnotenie pamiatkových hodnôt predmetných objektov. KPÚ Banská Bystrica do zápisnice tiež upovedomil správcu, že v súlade s § 49 ods. 2 správneho poriadku sa KPÚ Banská Bystrica nemôže vo veci žiadosti vyjadriť do 30 dní od doručenia podania, ale že vyjadrenie bude vydané do 60 dní od podania.

Pamiatkové hodnoty objektu NKP č. 338: Bloková 3-podlažná stavba školy bola postavená v roku 1899, zachovala si svoje urbanisticko-architektonické hodnoty v rámci areálu akademie a botanickej záhrady, zachovala si dispozičné, konštrukčné, architektonické, historické a umelecko-remeselné detaily, úpravami škola prešla v rokoch 1982 a 1987.

Pamiatkové hodnoty objektu č. 362 v PR: Obdĺžniková historická stavba z prelomu 19.-20.storočia s podpivničením, s mladším nadstavaným 2.nadzemným podlažím v západnej časti, s typovými prvkami okien a dverí, s charakteristickými historickými jedno-prieduchovými komínovými telesami.

KPÚ Banská Bystrica so zástupcom správcu - riaditeľom školy Ing. Miroslavom Jauschom vykonal záverečné prerokovanie, ktoré je vedené v zápisnici č. KPÚBB-2019/22 337-5/92 337/MAR zo dňa 18.11.2019. Obnova NKP, objektov areálu NKP a úprava nehnuteľnosti v pamiatkovom území je zameraná na zachovanie a prezentovanie ich pamiatkových hodnôt. Z dôvodu námietok zo strany správcu pri prerokovaní podmienok uvedených v zápisnici zo strany KPÚ Banská Bystrica k obnove podláh v hygienických priestoroch, k narušeniu až havarijnému stavu dvoch nefunkčných komínov a mreží na severnej fasáde objektu, boli podmienky zo strany KPÚ Banská Bystrica už v zápisnici doplnené a premietli sa i do výroku rozhodnutia v alternatívnom riešení obnovy a úpravy v pamiatkovom území, konkrétne body č. 4. b/, 8. a 10 c/.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona posúdil zámer obnovy NKP a podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona posúdil zámer úpravy nehnuteľnosti z hľadiska ochrany hodnôt NKP a hodnôt pamiatkového územia, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a zistil, že realizácia zámeru pri dodržaní určených podmienok je prípustný, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Klasová  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu

**Doručí sa:**

- 1/ Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
- 2/ Stredná priemyselná škola Samuela Mirkovíniho, Akademická č. 13, 969 15 Banská Štiavnica,  
riaditeľ školy Ing. Miroslav Jausch

**Na vedomie**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica,  
tel.: 0452451111; 0452451125; [podatelna.bs@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.bs@pamiatky.gov.sk), na založenie do spisu

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č.85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	Banská Štiavnica, Akademická súp.č. 338, 362 - zámer obn a úpravy v PR - Rozhodnutie
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPÚBB-2019/22337-6/94777/MAR

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Anna Hojčková
Oprávnenie:	1065, zástupkyňa riaditeľky
Dátum a čas autorizácie:	21.11.2019, 11:36:25
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	21.11.2019, 11:36:27
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

### Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	<b>Dokument neobsahuje prílohy</b>
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vytvoril:	
Názov úradu	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
IČO	31755194
Meno a priezvisko	Beáta Struhárová
Dátum vytvorenia doložky:	21.11.2019
Doložka bola vyhotovená manuálne	