



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo konania: KPUBB-2019/22204-3/87601/GRE
Banská Bystrica, 25.10.2019
Vybavuje, kontakt Mgr. Gregová/045 245 11 24

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“ alebo „správny orgán“) podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona

rozhodol

o zámere vlastníka, Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, vykonať obnovu sekundárnej (poslednej) vrstvy interiérových nástenných malieb stien a stropov:

- a) v m. č. 8 – vstupné schodište na 1. NP (číslovanie podľa predloženého pôdorysu);
- b) v m. č. 19 – chodba na 1. NP;
- c) v m. č. 22 – 23 – schodište na 2. NP;
- d) v m. č. 21 – chodba na 1. NP;

pamiatkového objektu (ďalej len „PO“) „bývalé chemické laboratóriá“, evidovanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2503/1, Akademická 12, súp. č. 337, parc. C-KN č. 3563, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky „Akadémia s areálom“, ÚZPF č. 2503/1– 15, Banská Štiavnica, situovanej v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica; ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

- 1) Pri obnove minimalizovať zásahy do historických omietkových a náterových vrstiev.
- 2) Odstrániť:
 - novodobé nevhodné olejové nátery soklov stien,
 - uvoľnené (olupujúce sa) novodobé nátery stien a stropov.
- 3) Lokálnu obnovu omietkových vrstiev a nové nátery stien a stropov realizovať materiálmi na vápenej báze.
- 4) Obnovu sekundárnej (poslednej) vrstvy interiérových nástenných malieb stien a stropov realizovať umelecko-remeselným spôsobom prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorá má preukázateľné skúsenosti (referencie) s realizáciou predmetných prác.
- 5) Pre prípravu a vykonanie obnovy spracovať:
 - a) návrh technologického postupu umelecko-remeselnej obnovy s fotodokumentáciou súčasného stavu;

- b) po ukončení spracovať správu o realizovanej umeleckoremeselnej obnove s fotodokumentáciou.
- 6) Začiatok obnovy PO a predpokladané ukončenie obnovy NKP oznámiť KPÚ Banská Bystrica vopred písomne 7 dní.
- 7) Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 04.10.2019 žiadosť Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Miroslavom Jauschom, riaditeľom Strednej priemyselnej školy Samuela Mikovíniho, Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica – správcom nehnuteľnosti (ďalej len „správca“) o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy sekundárnej (poslednej) vrstvy interiérových nástenných malieb stien a stropov v interiéri PO „bývalé chemické laboratóriá“, ÚZPF č. 2503/1, Akademická 12, súp. č. 337, parc. C-KN č. 3563, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky „Akadémia s areálom“, ÚZPF č. 2503/1– 15, Banská Štiavnica, situovanej v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica.

Prílohou žiadosti sú pôdorysy PO s vyznačením miestností so zachovanými nástennými a nástropnými maľbami so sekundárnymi premaľbami – m. č. 8 – vstupné schodište na 1. NP; m. č. 19 – chodba na 1. NP; m. č. 22 – 23 – schodište na 2. NP a m. č. 21 – chodba na 1. NP.

Správny orgán je z úradnej činnosti známe, že vlastníkom stavby so súp. č. 337 – laboratóriá školy, na parc. C-KN č. 3563, k. ú. Banská Štiavnica je Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica a správcom je Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho, Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica.

PO „bývalé chemické laboratóriá“, ÚZPF č. 2503/1 bol postavený v roku 1912 a bol súčasťou reprezentatívneho areálu objektov Banskej a lesníckej akadémie, komponovanej a postavenjej monumentálne nielen urbanisticky, ale aj architektonicky. Objekt reprezentuje špecifický druh školskej stavby. Vzhľadom na účel, architektonicko – výtvarné riešenie slohové neorenesančné riešenie sa PO radí medzi pamiatkovo významné budovy v meste nielen vďaka dokumentačnej hodnote súvisiacej s prevádzkou akadémie, ale aj kvôli jej individuálnym pamiatkovým hodnotám.

V uvedených miestnostiach sú na stenách a stropoch zachované nástenné maľby (so štylizovanou ornamentálnou výzdobou, mramorovaním iluzívnych architektonických prvkov ...) so sekundárnymi premaľbami. V soklovej časti stien bol zrealizovaný olejový náter. Olejovým náterom bol ošetrovaný aj povrch balustrády schodiska. V súčasnosti sú maľby lokálne poškodené (olupujú sa, povrch je znečistený depozitmi, miestami sú poškodené aj omietkové vrstvy) a k ich poškodeniu došlo vplyvom prevádzky školského zariadenia.

Od vzniku objektu boli v priebehu 20. storočia realizované priebežné udržiavacie práce a stavebné úpravy súvisiace s prevádzkou školy.

Pre základnú ochranu pamiatkového územia boli vypracované zásady ochrany PR „Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava: Zásady ochrany pamiatkových území – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - Kalvária, Zodpovedný spracovateľ: PhDr. Magdaléna Kvasnicová, PhD., Bratislava, december 2004“ (ďalej len „Zásady 2004“). Dokument je zverejnený na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pr-banska-stiavnica>.

V „Zásadách 2004“ (kapitola „C. 1.9. Zásady diferencovaného prístupu pri ochrane, obnove a údržbe objektov na pamiatkovom území“, str. 55 - 56) je určené pre obnovu:

- povrchov: farebnosť, druh, technológia a materiál náteru, obkladu, štuková a maliarska výzdoba musí podporovať historický charakter budovy; nesmú sa používať: cementové omietky, olejové nátery, kovové obklady (hliník), keramické (kabrince), plastové, lamelové obklady, sklenené tehly a tvárnice.

Ďalej (kapitola „C.1.16. Zásady pre výber materiálov“, str. 70) je určené pri obnove pamiatkových objektov uplatniť tradičné materiály: vápno: omietky a ochranné nátery. Zároveň sú určené nevhodné materiály pre obnovu: disperzné náterové hmoty, cement, plasty (okná alebo dvere).

KPÚ Banská Bystrica po posúdení žiadosti zistil, že poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie. Z dôvodu, že správne orgánu je z úradnej činnosti dostatočne známy súčasný stav interiérových malieb PO, nebolo nutné vo veci zvolať ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

Na základe uvedeného KPÚ Banská Bystrica určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienky, pri dodržaní ktorých je predložený zámer obnovy malieb v interiéri PO možné pripraviť a vykonať.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany individuálnych pamiatkových hodnôt PO a záujmov chránených pamiatkovým zákonom a nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali vykonať obnovu PO, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručuje sa

Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho, Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, č. tel.: 0452451111; 0452451124; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk, andrea.gregova@pamiatky.gov.sk - na založenie do spisu