

Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho
Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja **vyhlasuje** týmto

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v súlade s oddielom IV. Článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- **učebne a kancelárske priestory o výmere: - spolu 247,80 m²**
- **verejné priestory – schodište, chodby, WC o výmere: 130,96 m²**

Priestory sa nachádzajú v budove vo vlastníctve BBSK, so súpisným číslom 337, zapísanej na LV 5605, ktorá sa nachádza na Akademickej ul. č. 12 v Banskej Štiavnici. Správcom budovy je SPŠ S.Mikovíniho v Banskej Štiavnici.

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom **11.06.2015** a bude zverejnená na webovom sídle www.mikovini.sk a na informačnej tabuli SPŠ S.Mikovíniho
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná verejná súťaž: prenájom nebytových priestorov – učebne – neotvárať“
V obálke účastník predloží:
a/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka
b/ návrh na výšku nájomného v eurách za 1 m² prenajímanej plochy za rok a účel využitia nebytových priestorov s podmienkami:
 - nájomná zmluva sa uzatvára na jeden rok
 - v nájomnom nie je zahrnutá úhrada za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné, stočné, kúrenie, spotreba elektrickej energie ...)
 - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac
 - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
3. **Základným kritériom** pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná **cena nájomného za 1 m² prenajímanej plochy za rok** pri zohľadnení účelu využitia nebytového priestoru.
4. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia, neuzavrie zmluvu o nájme.
5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné
6. Obálka musí byť doručená na SPŠ S.Mikovíniho Banská Štiavnica cez podateľňu (sekretariát riaditeľa) tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 26.06.2015 (piatok) do 12.00 hod.**
Otváranie obálok sa uskutoční dňa 29.06.2015 o 10.00 hod. v riaditeľni SPŠ S.Mikovíniho Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica.
Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude informovať úspešného uchádzača súťaže o výsledku súťaže do 10 dní po skončení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
 - právo uprednostniť pri rovnosti cenových ponúk za nájom návrh ktorý je z hľadiska účelu využitia nebytových priestorov pre vyhlasovateľa prijateľnejší

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť predložený návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Informácie: telefón číslo 045/691 1431
e-mail spravca@mikovini.sk

V Banskej Štiavnici, 02.06.2015

Ing. Ján Totkovič
riaditeľ školy